

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. 1
Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený :

1. Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,
Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED]
bytom Plavecký Mikuláš č. 317

Kupujúci a povinní :

2. Jozef Ščepka, rod. Ščepka, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED]
bytom Fedinova 1117/24, 85101 Bratislava
Č.OP: [REDACTED]
3. Jana Ščepková, rod. Dojčáková, r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED]
bytom Fedinova 1117/24, 851 01 Bratislava
Č.OP: [REDACTED]

I.

čl. 2
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. **Plavecký Mikuláš, na LV č.584**.
Predmetom predaja je časť pozemku registra „ C „, KN parc. č. 704/4 – záhrada o výmere 503 m², vytvorený geometrickým plánom č. 26/2014, ktorý vyhotovila spoločnosť GeoTime, Ing. Rastislav Holič, 906 34 Prievaly 352, zo dňa 20.02.2014

ako diel 1, parcela č. 704/18, záhrada o výmere 220 m².

čl. 3
Podmienky prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce *Martou Hlavatou*, odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, manželom Jozefovi a Jane Ščepkovým, bytom Fedinova 1117/24, 851 01 Bratislava.
Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 5.- € /slovom päť eur/ za jeden m².
Cena bola stanovená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši uznesením č.243/2014. Odpredaj bol schválený v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí podľa paragrafu 9a, odst. 8, písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že tento pozemok obec

Plavecký Mikuláš nevyužíva a noví majitelia jeho kúpou získajú ucelenú parcelu k ich rodinnému domu. Obec Plavecký Mikuláš ako predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to prevodom na účet obce Plavecký Mikuláš.

čl. 4

Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich manželov na Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor podá predávajúci. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami. Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.

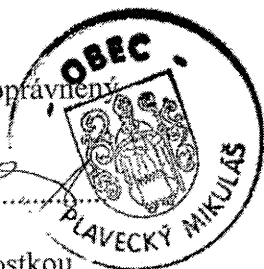
Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Plaveckom Mikuláši dňa 22.04.2014

Predávajúci a oprávnený

[Signature]



zastúpená starostkou

Kupujúca a povinná

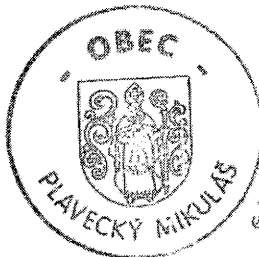
[Signature]

Jozef Ščepka

[Signature]

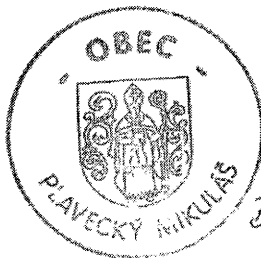
Jana Ščepková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 56/2014
osvedčujem pravosť podpisu Jozef ŠČEPKA
r.č. [redacted], trvalý pobyt Bratislava,
Fedínova 24
ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OPČ [redacted]
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 22.4.2014



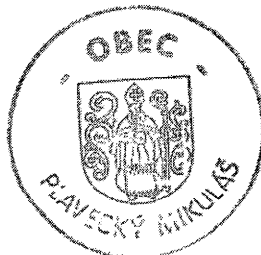
Baličková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 57/2014
osvedčujem pravosť podpisu JANA ŠČEPKOVÁ
r.č. [redacted], trvalý pobyt Bratislava,
Fedínova 24
ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OPČ [redacted]
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 22.4.2014



Baličková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 58/2014
osvedčujem pravosť podpisu Marta HLAVATÁ
r.č. [redacted], trvalý pobyt Plavecký
Mikuláš 314
ktorý listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OPČ [redacted]
Obec PLAVECKÝ MIKULÁŠ, dňa 22.4.2014



Baličková